



ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ №

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Реил Континент М» (ООО Реил Континент М), именуемое в дальнейшем «**ХРАНИТЕЛЬ**», в лице Генерального директора Ильиной Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** _____ (**ООО «_____»**) именуемое в дальнейшем «**ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ**», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Хранитель обязуется хранить Товар, переданный ему Поклажедателем и вернуть этот Товар в сохранности, а так же проводить погрузочно-разгрузочные работы, складское обслуживание Товара от своего имени, но за счет Поклажедателя, в соответствии с условиями настоящего Договора. Наименование, ассортимент, количество и стоимость Товара, указывается в Поручении (образец Приложение № 1) Поклажедателя, в Актах приема-передачи товарно-материальных ценностей на хранение, по Форме МХ-1, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 09.08.1999 № 66, далее Акт МХ-1.

1.2. Хранитель обязан размещать Товар на подготовленном участке склада и хранить Товар до востребования его Поклажедателем в течение установленного Договором срока.

1.3. Местом хранения Товара является склад, находящийся по адресу: Московская область, г. Видное, Белокаменное шоссе, 18

1.4. Начало срока хранения каждой отдельной партии Товара определяется моментом фактического принятия Товара Хранителем и подписания Акта о приеме - передачи товарно-материальных ценностей на хранение по Форме МХ-1.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хранитель обязан:

2.1.1. принять Товар на хранение и вернуть по требованию Поклажедателя либо по окончании срока хранения;

2.1.2. поддерживать в исправном состоянии средства пожаротушения, а так же принимать для сохранности Товара меры, обязательность которых предусмотрена законом (санитарные, охранные и т.п.);

2.1.3. вернуть Поклажедателю тот самый Товар, который был передан на хранение в полном объеме;

2.1.4. вернуть Товар Поклажедателю в том состоянии, в каком он был принят на хранение, с учетом его естественного износа, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств.

2.1.5. в случае утраты или недостачи Товара возместить Поклажедателю полную стоимость Товара, указанную в Акте МХ-1;

2.1.6. в случае повреждения Товара по требованию Поклажедателя, выплатить последнему сумму, на которую понизилась стоимость Товара. Если порча, утрата или повреждение Товара произошли вследствие свойств вещи, о которых Хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя, а также форс-мажорных обстоятельств, которые Хранитель не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело, Хранитель ответственности не несет.

2.1.7. хранить Товар лично и без согласия Поклажедателя не передавать Товар на хранение



Субхранителю;

2.1.8. без согласия Поклажедателя не использовать переданный на хранение Товар, а равно не предоставлять возможность пользования им третьим лицам, за исключением случаев, когда пользование хранимым Товаром необходимо для обеспечения его сохранности и не противоречит настоящему Договору;

2.1.9. незамедлительно уведомить Поклажедателя о необходимости изменения условий хранения Товара и дождаться его ответа. Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения Товара, Хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа Поклажедателя.

• 2.1.10. выдать (возвратить) Товар представителю Поклажедателя (далее – Получателю-третьему лицу), только, если у Хранителя в наличии имеются следующие документы, выданные Поклажедателем Хранителю (электронные сканированные):

- Поручение Поклажедателя
- Поручение Представителя Поклажедателя Хранителю (см. Приложение № 3)
- Акт о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение, форма МХ-3
- Доверенность по форме М-2 от имени Поклажедателя на Получателя.

В случае указания Поклажедателем в доверенности по форме М-2 в качестве Получателя транспортно-экспедиционные компании (далее – Перевозчик), Хранитель обязан запросить у водителя-экспедитора, прибывшего на склад Хранителя для получения товара Поклажедателя, доверенность на его право получать товар от имени компании Перевозчика. После выдачи Товара Получателю Хранитель незамедлительно сообщает об этом Поклажедателю. Товар выдается строго в соответствии с данными, указанными в Поручении и доверенности;

2.1.11. хранить Товар, руководствуясь особенностями и правилами (нормами) складирования и размещения Товара на поддонах;

2.1.12. В рабочее время Хранителя обеспечить беспрепятственный въезд и выезд автотранспорта Поклажедателя на территорию хранения для разгрузки-погрузки Товара, а так же для проведения Поклажедателем осмотра условий хранения Товара, его инвентаризации.

2.1.13. при расторжении Договора на условиях, указанных в п 2.2.4. настоящего Договора, уведомить об этом Поклажедателя за 1 (один) месяц до предполагаемого расторжения. В случае неполучения Поклажедателем уведомления, Хранитель возмещает Поклажедателю расходы по транспортировке Товара.

2.1.14. самостоятельно принимать, выгружать, сортировать Товар из транспортных средств на склад Хранителя, а так же самостоятельно производить отгрузку Товара как в транспортные средства Поклажедателя, так и Получателя;

2.1.15. контролировать соответствие Товара, указанного в документах, фактически поступившему на хранение без внутри тарного пересчета и проверки работоспособности;

2.1.16. производить внутри складскую транспортировку;

2.1.17. согласовывать с Поклажедателем и поддерживать режимы хранения;

2.1.18. оформлять складскую документацию;

2.1.19. вести предусмотренную настоящим Договором отчетность;

2.1.20. подбирать и комплектовать заказ Поклажедателя, на основании его Поручения;

2.2. Хранитель вправе:

2.2.1. с момента принятия на хранение Товара получать от Поклажедателя вознаграждение за хранение, приемку, выгрузку, сортировку в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;

2.2.2. по истечении действия Договора, требовать от Поклажедателя принять Товар обратно;

2.2.3. приобретать Товар Поклажедателя со склада хранения на основании Договора купли-продажи;

2.2.4. отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке при соблюдении условий, указанных в п. 2.1.13, что влечет его расторжение.



2.3. Поклажедатель обязан:

2.3.1. письменно предупреждать Хранителя об опасных свойствах Товара и/или о его свойствах, требующих особых условий хранения (обращения);

2.3.2. уплачивать Хранителю вознаграждение за хранение и оплачивать услуги по обслуживанию, комплектации и упаковке Товара, погрузочно-разгрузочные работы в соответствии с тарифами (приложение № 2 к Договору);

2.3.3. после получения от Хранителя уведомления об изменении условий хранения, в соответствии с п. 2.1.9. настоящего Договора, провести согласование с Хранителем в срок не более 2 (двух) календарных дней;

2.3.4. заблаговременно сообщать Хранителю о своем прибытии в место хранения в целях проведения инвентаризации.

2.3.5. выдавать Поручения Хранителю и выдавать на Получателя Товара доверенности, в соответствии с требованиями п. 2.1.10. Договора хранения. В Поручении, выданном Хранителю и доверенности на Получателя указывается наименование и количество Товара, предназначенное для выдачи Получателю.

2.4. Поклажедатель вправе:

2.4.1. потребовать возврата Товара полностью или частично до окончания срока хранения;

2.4.2. в любое время посетить место хранения Товара для осмотра, инвентаризации. В случае проведения указанных в настоящем пункте мероприятий в нерабочее время стоимость работ оплачивается отдельно;

2.4.3. передать Хранителю Товар на хранение в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;

2.4.4. отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Хранителя за 1 (один) месяц, при условии полного возмещения расходов Хранителя.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

3.1. Хранитель получает Товар на хранение от Поклажедателя либо от транспортной компании, которая доставляет Товар Поклажедателя, далее Перевозчик, либо с указанного Поклажедателем места нахождения Товара. Единицей хранения Товара и единицей грузообработки (выгрузки/погрузки) принимается 1 (один) метр кубический, а единицей учета Товара принимается 1 (одна) коробка (шт.).

3.2. Прием Товара на хранение оформляется Актом МХ-1 со стороны Хранителя и подписывается Сторонами настоящего Договора.

3.3. В случае выявления при приемке Товара на хранение каких-либо расхождений (по наименованиям, артикулам, количеству, качеству и т.п.) между фактически поступившим Товаром и указанным в товарно-сопроводительных документах, а также при выявлении Товара, имеющего видимые повреждения внешней упаковки, приемка такого Товара на хранение оформляется путем составления и подписания уполномоченными представителями Сторон Акта о приемке материалов, форма М-7(далее Акт М-7) при этом Акт МХ-1 оформляется на фактически полученный Товар.

В случае целостности внешней упаковки Хранитель не проверяет комплектность Товара и не несет ответственности за некомплект. В случае повреждения внешней упаковки Хранитель проверяет комплектность по поручению Поклажедателя, на основании паспорта, формуляра или иного документа, позволяющего установить комплектность. При отсутствии такого документа, Хранитель не несет ответственность за некомплектность.

Поклажедатель вправе направить Хранителю письменное согласие на составление и подписание Акта М-7 Хранителем в одностороннем порядке. Составленный Хранителем в одностороннем порядке Акт М-7, должен быть незамедлительно направлен Поклажедателю, который должен подтвердить его получение посредством электронной почты.

При неполучении Поклажедателем Акта М-7, Товар считается полученным Хранителем без замечаний.



3.4. Хранитель возвращает Товар Поклажедателю или Получателю Товара, на которого имеется доверенность от Поклажедателя. Товар возвращается на основании Акта о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение, форма МХ-3, утвержденная. Постановлением Госкомстата России от 09.08.1999 г. № 66, далее Акт МХ-3.

3.5. Моментом возврата Товара является подписание Акта МХ-3 Сторонами настоящего Договора или Хранителем и Получателем.

3.6. Представитель Хранителя должен иметь доверенность на право подписания Акта МХ-1, МХ-3 от Хранителя, либо это право должно быть предоставлено приказом, акта М-7 – от Поклажедателя, согласно абзацу 3 п.3.3 настоящего Договора.

3.7. При обнаружении дефектов, расхождений по количеству, комплектности, производственного брака, в процессе приемки Товара, Хранитель составляет Акты о таких нарушениях, однако приостанавливать погрузочно-разгрузочные работы Хранитель не вправе. Последующие действия Хранителя письменно согласовываются с Поклажедателем.

3.8. Один раз в месяц не позднее 5 (Пятого) числа после отчетного, Хранитель направляет Поклажедателю Акт выполненных (оказанных) услуг, составленного на основании расчета стоимости услуг и прилагаемого к указанному акту. Указанный акт с приложенным расчетом услуг, составляется в двух идентичных экземплярах для каждой из Сторон.

3.9. Акты МХ-1, МХ-3 признаются сторонами складскими документами (ст. 912 ГК РФ)

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Вознаграждение Хранителя определяется, исходя из товародвижения - количества, фактически принятого на хранение и отгруженного Товара Поклажедателя и операций, выполненных в соответствии с Тарифами на оказываемые услуги (приложение № 2 к Договору).

4.2. В случае возражений Поклажедателя по поводу суммы Акта оказанных услуг, Поклажедатель направляет Хранителю свои возражения в электронной форме на электронную почту Хранителя, указанную в настоящем Договоре или в рамках сложившейся переписки сторон не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг. В случае отсутствия возражений вознаграждение подлежит уплате в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения Поклажедателем Счета и Акта оказанных услуг со стороны Хранителя.

Счет направляется Хранителем Поклажедателю ежемесячно, в срок до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным. Хранитель обязан рассмотреть возражения Поклажедателя по Акту/Счету, при необходимости произвести сверку расчетов совместно с Поклажедателем, в месячный срок.

4.3. Хранитель вправе произвести чрезвычайные расходы на хранение только на основании письменного уведомления Поклажедателя и получения его письменного согласия. При отсутствии такой возможности в силу объективных причин и актуальной необходимости осуществления таких расходов, Хранитель может произвести такие расходы в одностороннем порядке с обязательным предоставлением письменных обоснований таких расходов и документов, подтверждающих такие расходы. Чрезвычайные расходы возмещаются Поклажедателем сверх вознаграждения за хранение только в случае соблюдения требований настоящего пункта Договора.

4.4. Если хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на соразмерную часть вознаграждения. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые Хранитель несет ответственность, он не вправе требовать вознаграждения за хранение за срок, в течение которого услуга еще не оказана, а полученные в счет этого вознаграждения суммы должен вернуть Поклажедателю.

4.5. Если по истечении срока хранения находящийся на хранении Товар не взят обратно Поклажедателем, он обязуется уплатить Хранителю вознаграждение за дальнейшее хранение Товара.

4.6. По инициативе Сторон, размер вознаграждения и размер стоимости оказанных услуг, может



быть изменен Сторонами, но не чаще чем раз в полгода.

4.7. Срок действия настоящего Договора 11 (Одиннадцать) месяцев с момента первой приемки Товара. В том случае если любая из сторон не изъявила желание расторгнуть договор за 30 (тридцать дней) до его окончания или в дату его окончания, то договор продляет свое действие на тот же срок на тех же условиях неопределенное количество раз.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору хранения, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения юридического лица – Истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен для обеих Сторон.

5.2. В случаях, когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество Товара изменилось настолько, что он не может быть использован по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от него отказаться в пользу Хранителя и потребовать от последнего возмещения стоимости этого Товара.

5.3. Стоимость Товара, указанная в Акте МХ-1 не включает в себя сумму убытков, причиненных по вине Хранителя, которая подсчитывается в порядке указанном в п. 2.1.6. При возмещении причиненного Поклажедателю ущерба в случае, если ущерб был причинен Хранителем и стороны пришли к соглашению об его возмещении, упущенная выгода возмещению не подлежит.

5.4. При неоплате Поклажедателем стоимости оказанных и подлежащих оплате услуг, Хранитель вправе удержать Товар в размере стоимости равной сумме задолженности Поклажедателя, до окончательного расчета Поклажедателя с Хранителем, при этом номенклатура удерживаемого Товара согласовывается с Поклажедателем в письменном виде. Хранитель вправе применить удержание в случае просрочки в оплате услуг сверх 5 (пяти) рабочих дней. Уведомление о намерении применить санкции по удержанию Товара, Хранитель обязан направить Поклажедателю в письменном виде по электронной почте, либо факсу. При этом Хранитель продолжает выполнять свои обязанности по настоящему Договору в полной мере, в том числе, не удерживая Товар, на который не наложено удержания.

5.5. Стороны обмениваются документами посредством передачи факсом и\или электронной почтой, номера и адреса, которых указаны в п. 5.7. настоящего Договора. Документы, направленные в адрес другой Стороны настоящего Договора, считаются оформленными надлежащим образом и имеют юридическую силу, при наличии подписи и печати каждой из Сторон. Стороны настоящего Договора обязаны обмениваться оригиналами документов.

5.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью договора:

Приложение № 1: Образцы Поручений Поклажедателя Хранителю.

Приложение № 2: Тарифы на оказываемые услуги.

Приложение №3: Образец оттиска печати Поклажедателя, образцы подписей должностных лиц Поклажедателя и расшифровка подписи, имеющих право подписи поручений и распоряжений Хранителю.

Приложение № 4: Образец оттиска печати Хранителя, образцы подписей должностных лиц Хранителя и расшифровка подписи, имеющих право осуществлять действия в соответствии с данным Договором.

5.7. Контактные данные представителей Сторон:

Представители Поклажедателя:

E-mail:

Представители Хранителя:

-

E-mail: Тел. .



6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ХРАНИТЕЛЬ:

ООО «Рейл Континет М»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Баркляя
д.6, стр.5, комната 1В

Фактический и почтовый адрес: 121087, г. Москва,
ул. Баркляя д.6, стр.5, офис 416

р/сч 40702810900000006022 АКБ «Ланта-Банк»

(ЗАО), г. Москва

БИК 044525348

кор.сч. 30101810400000000348

ОГРН 1097746271919

ИНН/КПП 7714780704/773001001

ОКВЭД 63.40

ОКАТО 45277556000

ОКПО 61710589

ОКОПФ 65

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ:

Генеральный директор

Ильина Л.А.

М.П.

Директор

-----.

М.П.



Приложение № 1
к Договору хранения

№ _____ от _____ г.

Образец

ООО « _____ »
наименование поклажедателя

адрес поклажедателя

Поручение № ИТ _____ от _____ г.

На принятие товара на хранение на склад **ООО «Рейл Континент М»**
наименование Хранителя

Основание: Акт МХ 1 № _____ от _____

	Код	Товар	Объем ед., м3	Количество

Итого
Всего вес _____ Всего объем _____ куб.м

Генеральный директор ООО « _____ »

М.П.

Образец

ООО « _____ »
наименование поклажедателя

адрес поклажедателя

Поручение № ИТ _____ от _____ г.

На снятие товара с хранения на складе **ООО «Рейл Континент М»**
наименование Хранителя

Основание: Акт МХ 3 № _____ от _____

Получатель _____
Представитель поклажедателя

	Код	Товар	Объем ед., м3	Количество

Итого
Всего вес _____ т Всего объем _____ куб.м

Генеральный директор ООО « _____ »



Приложение № 2

к Договору хранения
№ _____ от _____ г.

Тарифы на оказываемые услуги

Перечень услуг	единица измерения	Стоимость, руб. с НДС20%
----------------	-------------------	--------------------------

ХРАНЕНИЕ (глава 47 ГК РФ)

Хранение (сутки)	м. куб.	17
------------------	---------	----

ВЫГРУЗКА/ПОГРУЗКА, КОМПЛЕКТАЦИЯ И ПРИЕМ НА СКЛАД

Разгрузочные работы с проверкой артикулов и размещение на хранение	м. куб.	800
Погрузочные работы с комплектацией заказа на отгрузку	м. куб.	800

ХРАНИТЕЛЬ:
ООО «Рейл Континент М»

Генеральный директор

_____ **Ильина Л.А.**

М.П.

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ:
ООО «_____»

Генеральный директор

М.П.



Приложение № 3
к Договору хранения
№ _____ от _____ г.

**Образец
оттиска печати Поклажедателя, образцы подписей должностных лиц Поклажедателя и
расшифровка подписи, имеющих право подписи доверенностей на получение товарно-
материальных ценностей, поручений и распоряжений Хранителю.**

Образец оттиска печати Поклажедателя: _____
м.п.

Образцы и расшифровка подписей должностных лиц Поклажедателя, имеющих право подписи:

Менеджер ОТДД
ООО « _____ » _____
Подпись Расшифровка

Бухгалтер ОТДД
ООО « _____ » _____
Подпись Расшифровка

ХРАНИТЕЛЬ:
ООО «Реил Континент М»

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ:
ООО « _____ »

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ **Ильина Л.А.**

м.п.

м.п.



Приложение № 4
к Договору хранения
№ _____ от _____ г.

**Образец
оттиска печати Хранителя, образцы подписей должностных лиц Хранителя и расшифровка
подписи, имеющих право осуществлять действия в соответствии с данным Договором.**

Образец оттиска печати Хранителя: _____
М.П.

Образцы и расшифровка подписей должностных лиц Хранителя, имеющих право подписи:

Должность	подпись	Расшифровка
ХРАНИТЕЛЬ: ООО «Реил Континент М »	_____	ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ: ООО «_____»
Генеральный директор _____ Ильина Л.А.	_____	Генеральный директор _____
М.П.	М.П.	